

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Optimalahem Annelundsparken 2

Org.nr. 769634-9468

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brf Optimalahem Annelundsparken 2

Org.nr. 769634-9468

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är Skåne län, Lunds kommun.

Flerårsjämförelse*

	2018	2017
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-14 708	0
Balansomslutning	35 390 962	7 526 831
Soliditet (%)	6,15	9,53

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar har ökat till 11 stycken under året.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	718 000	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	1 476 500	0			
Årets förlust					-14 708
Belopp vid årets utgång	2 194 500	0	0	0	-14 708

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	0
årets förlust	-14 708
	<hr/>
	-14 708

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-14 708
<hr/>
-14 708

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Optimalahem Annelundsparken 2

Org.nr. 769634-9468

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-06-28 2017-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 708	0
		<hr/>	<hr/>
		-14 708	0
Rörelseresultat		-14 708	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		-14 708	0

Brf Optimalahem Annelundsparken 2

Org.nr. 769634-9468

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Byggnader och mark	2	4 411 317	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	23 570 866	0
		<u>27 982 183</u>	<u>0</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	7 338 096	7 338 096
		<u>7 338 096</u>	<u>7 338 096</u>

Summa anläggningstillgångar		35 320 279	7 338 096
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		70 683	188 735
Summa kassa och bank		<u>70 683</u>	<u>188 735</u>

Summa omsättningstillgångar		70 683	188 735
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		35 390 962	7 526 831
-------------------------	--	-------------------	------------------

Brf Optimalahem Annelundsparken 2

Org.nr. 769634-9468

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 194 500

718 000

2 194 500

718 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-14 708

0

-14 708

0

Summa eget kapital

2 179 792

718 000

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

24 300 000

0

24 300 000

0

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

695 040

0

Skulder till koncernföretag

14 708

0

Övriga skulder

8 201 422

6 808 831

8 911 170

6 808 831

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 390 962

7 526 831

Not

2018-12-31

2017-12-31

Brf Optimalahem Annelundsparken 2

Org.nr. 769634-9468

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Inköp	4 411 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 411 317	0
Utgående redovisat värde	4 411 317	0
Redovisat värde byggnader	4 411 317	0
	4 411 317	0
Avser mark		
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2018-12-31	2017-12-31
Inköp	23 570 866	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 570 866	0
Utgående redovisat värde	23 570 866	0
Not 4 Andelar i koncernföretag	2018-12-31	2017-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat
Organisationsnummer	andel %	värde
Dörebev Två AB	500	7 338 096
559081-5584	Skåne, Malmö	100,00%
		7 338 096
		7 338 096

Brf Optimalahem Annelundsparken 2

Org.nr. 769634-9468

NOTER

Dörebev Två AB		
Ingående anskaffningsvärde	7 338 096	0
Inköp	0	7 338 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 338 096</u>	<u>7 338 096</u>
Utgående redovisat värde	7 338 096	7 338 096

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ 2019-

Magnus Hertler

Mats Höglund

Christian Rasmusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019

Revisorsgruppen i Malmö AB

Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor